

**Отчет о выполнении работ ООО "УК Чистый дом"**

согласно договора №7/2017 упр от 01.04.2017г.

**Период:** с января 2021г. по декабрь 2021г.**Адрес:** р.п.Первое Мая, ул.Садовая, дом №42

Наименование работ	Сумма
<b>Аварийно-восстановительные работы (АВР- текущий ремонт)</b>	255569,82
ремонт стояка канализации кв. №21	5873,59
ремонт стояка канализации кв. №25	3087,73
ремонт подъездов	212945,11
замена почтовых ящиков	33663,39
<b>Итого по АВР:</b>	255569,82
<b>Содержание жилого помещения</b>	608474,82
Содержание жилья согласно договора	608474,82
<b>Всего по дому:</b>	864045

**Итого по АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ :****начислено:** 101719,18**оплачено:** 101575,84**затрачено:** 255569,82**Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ:****начислено:** 608474,82*в т.ч.:*

услуга управления 255695,75

КРСОИ 26434,77

содержание общего имущества МКД 326344,3

**оплачено:** 618207,98*в т.ч.:*

услуга управления 260006,82

КРСОИ 26520,93

содержание общего имущества МКД 331680,23

**затрачено:** 608474,82

ОСТАТОК ПО ДОМУ по АВР на 01.01.2021г. : 216414,76

ОСТАТОК ПО ДОМУ по АВР на 31.12.2021г. : 62420,78

Общая задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями (нарастающий итог) на 01.01.2021г. 278062,95

*в т.ч.:*

АВР 39746,32

Содержание общего имущества 227967,13

КРСОИ 10349,50

Общая задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями( нарастающий итог) на 31.12.2021г. 297102,15

*в т.ч.:*

АВР 42467,78

Содержание общего имущества 243576,23

КРСОИ 11058,14