

**Отчет о выполнении работ ООО "УК Чистый дом"**

согласно договора №5/2017 упр от 01.04.2017г.

Период: с января 2021г. по декабрь 2021г.

Адрес: р.п.Первое Мая, ул.Садовая, дом №38

Наименование работ	Сумма выполненны х работ
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>	22821,21
ремонт стояка канализации кв. №53	3862,06
ремонт стояка отопления кв. №56,59	4211,16
ремонт стояка канализации кв. №58	6080,32
ремонт отопления кв. №73	1514,37
ремонт крыши над вентиляцией бп	7153,3
<b>Итого по АВР:</b>	22821,21
<b>Содержание жилого помещения</b>	860416,83
Содержание жилья согласно договора	860416,83
<b>Всего по дому:</b>	883238

**Итого по АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ :**

начислено: 108044,28  
оплачено: 104591,68  
затрачено: 22821,21

**Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ:**

начислено: 860416,83  
в т.ч.:  
услуга управления КРСОИ 358146,25  
содержание общего имущества МКД 27928,86  
474341,72  
оплачено: 834569,34  
в т.ч.:  
услуга управления КРСОИ 347353,78  
27211,99  
содержание общего имущества МКД 460003,57  
затрачено: 860416,83

ОСТАТОК ПО ДОМУ по АВР на 01.01.2021г. : -82476,87

ОСТАТОК ПО ДОМУ по АВР на 31.12.2021г. : -706

Общая задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями (нарастающий итог) на 01.01.2021г. 327364,32

в т.ч.:

АВР 36533,86

Содержание общего имущества 281402,37

КРСОИ 9428,09

Общая задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями( нарастающий итог) на 31.12.2021г. 361117,38

в т.ч.:

АВР 40300,70

Содержание общего имущества 310416,50

КРСОИ 10400,18