

**Отчет о выполнении работ ООО "УК Чистый дом"**

согласно договора №11/2017 упр от 01.05.2017г.

**Период:** с января 2020г. по декабрь 2020г.**Адрес:** р.п.Лукино, ул.Победы, дом № 31

Наименование работ	Сумма
<b>Аварийно-восстановительные работы (АВР-текущий ремонт)</b>	200681,91
ремонт козырьков над балконами и лоджиями	192105
ремонт канализации кв.16,19	6891,32
ремонт ВРУ	1685,59
<b>Итого по АВР:</b>	200681,91
<b>Содержание жилого помещения</b>	674297,40
Содержание жилья согласно договора	674297,40
<b>Всего по дому:</b>	874979

**Итого по АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ :**

**начислено:** 88452,12  
**оплачено:** 91632,57  
**затрачено:** 200681,91

**Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ:**

**начислено:** 674297,4  
*в т.ч.:*  
услуга управления 215821,32  
КРСОИ 34826,04  
Содержание общего имущества МКД 423650,04  
**оплачено:** 695736,73  
*в т.ч.:*  
услуга управления 223018,71  
КРСОИ 35647,17  
Содержание общего имущества МКД 437070,85  
**затрачено:** 674297,40

ОСТАТОК ПО ДОМУ по АВР на 01.01.2020г. : 388255,90

ОСТАТОК ПО ДОМУ по АВР на 31.12.2020г. : 279206,56

Общая задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями (нарастающий итог) на 01.01.2020г. 58093,71

*в т.ч.:*

АВР 6736,55

Содержание общего имущества 48703,44

КРСОИ 2653,72

Общая задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями( нарастающий итог) на 31.12.2020г. 22945,39

*в т.ч.:*

АВР 2660,75

Содержание общего имущества 19236,50

КРСОИ 1048,15