

**Отчет о выполнении работ ООО "УК Чистый дом"**

согласно договора №21/2017 облсл от 01.03.2017г.

**Период:** с января 2021г. по декабрь 2021г.**Адрес:** р.п.Лукино, ул.Победы, дом № 21

Наименование работ	Сумма
<b>Аварийно-восстановительные работы (АВР- текущий ремонт)</b>	20316,55
ремонт стояка канализации кв.23,24	3957,7
ремонт стояков ХВС, ГВС кв.23	16358,85
<b>Итого по АВР:</b>	20316,55
<b>Содержание жилого помещения</b>	205109,52
Содержание жилья согласно договора	205109,52
<b>Всего по дому:</b>	225426

**Итого по АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ :**

**начислено:** 71421,96  
**оплачено:** 65062  
**затрачено:** 20316,55

**Итого по СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ:**

**начислено:** 189935,76  
*в т.ч.:*  
*Общексплуатационные расходы* 70170,21  
*КРСОИ* 0  
*Содержание общего имущества МКД* 119765,55  
**оплачено:** 173633,14  
*в т.ч.:*  
*Общексплуатационные расходы* 64147,34  
*КРСОИ* 0  
*Содержание общего имущества МКД* 109485,8  
**затрачено:** 205109,52

ОСТАТОК ПО ДОМУ по АВР на 01.01.2021г. : 188097,19

ОСТАТОК ПО ДОМУ по АВР на 31.12.2021г. : 232842,64

Общая задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями (нарастающий итог) на 01.01.2021г. 79553,5

*в т.ч.:**АВР* 20548,67*Содержание общего имущества* 59004,83

Общая задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями( нарастающий итог) на 31.12.2021г. 101783,3

*в т.ч.:**АВР* 26290,63*Содержание общего имущества* 75492,67